ДОГОВОР АРЕНДЫ

ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА № 4

с физическим лицом

г. Воронеж " 10 " декабря 2016 г.

Гражданин РФ Фролов Роман Валентинович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Егорова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование транспортное средство (далее - автомобиль), а Арендатор обязуется принять транспортное средство и уплачивать Арендодателю арендную плату.

Услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства Арендодателем не оказываются.

1.2. Объектом аренды по Договору является транспортное средство, имеющее следующие характеристики в соответствии с паспортом транспортного средства серии 78УЕ № 123456.

Наименование, марка, модель: легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.6

Регистрационный знак: А012БВ199 RUS

Идентификационный номер (VIN): ABCDEFG1H2I345678

Год выпуска: 2011

Цвет: серый

Рабочий объем двигателя: 1584 см куб.

1.3. Автомобиль принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается оригиналом паспорта транспортного средства 78УЕ № 123456.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора автомобиль предметом спора не выступает, под арестом не состоит, предметом залога не является и не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. Стороны оценивают автомобиль в 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб.

2. Срок аренды и срок действия Договора

2.1. Договор заключен на скор с "10" декабря 2016 г. по "31" декабря 2017 г. включительно.

2.2. Срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения [дополнительного соглашения](consultantplus://offline/ref=EABAFFC88E9FDBE9BAD616A62302F71950E42E3D4B0F58E92DA93E7F28ABO).

3. Предоставление и возврат объекта аренды

3.1. Предоставление автомобиля

3.1.1. Автомобиль передается Арендодателю на основании акта приема-передачи (Приложение №\_\_ к Договору).

Автомобиль передается в техническом состоянии, соответствующем требованиям для допуска в эксплуатацию транспортного средства, не имеет недостатков и неисправностей, при наличии которых эксплуатация объекта запрещена.

Автомобиль передается в со следующими необходимыми для его эксплуатации в соответствии с условиями Договора

- принадлежностями:

- автомобильная охранная система с двусторонней связью и автозапуском SCHER-KHAN MAGICAR;

- автомагнитола Sony CDX-G1000UE;

- шины зимние GOODYEAR ULTRA GRIP в количестве 4 штук.

- документами:

- свидетельство о регистрации транспорта;

- копия паспорта транспортного средства;

- талон техосмотра;

- полис ОСАГО.

3.1.2. Перед подписанием акта приема-передачи Арендатор обязан осмотреть и проверить состояние автомобиля, а также его комплектность на предмет соответствия условиям Договора.

3.1.3. Данные о состоянии, комплектности автомобиля, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах, количестве топлива в баке транспортного средства, общем пробеге транспортного средства фиксируются сторонами в акте приема-передачи.

3.2. Возврат автомобиля

3.2.1. Арендатор обязан по окончании срока аренды или при его досрочном расторжении возвратить автомобиль и принадлежности к нему в чистом виде, в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом нормального износа по акту возврата транспортного средства (Приложение №\_\_ к Договору).

3.2.2. Перед подписанием акта возврата Арендодатель обязан осмотреть и проверить состояние, комплектность автомобиля и принадлежностей к нему.

3.2.3. В акте возврата Стороны указывают данные о состоянии, комплектности автомобиля, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах, количестве топлива в баке транспортного средства, общем пробеге транспортного средства на момент возврата.

4. Арендная плата и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата, установленная Договором, составляет 10 000 (десять тысяч) руб. в месяц.

4.2. Арендная плата выдается наличными денежными средствами из кассы Арендатора ежемесячно 25-го числа расчетного месяца.

4.3. Арендатор, в соответствии со ст. 226 НК РФ, признается налоговым агентом. Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (далее - налог) из арендной платы при ее фактической уплате Арендодателю (п. 4 ст. 226 НК РФ). Удержанную сумму налога Арендатор уплачивает по месту своего учета в налоговом органе.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

5. Содержание автомобиля

5.1. Арендатор обязан поддерживать автомобиль в надлежащем состоянии путем осуществления технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

5.2. Арендатор обязан проводить техническое обслуживание и ремонт автомобиля, соблюдая правила и сроки, установленные изготовителем в сервисной (гарантийной) книжке на транспортное средство.

5.3. В случае наступления срока проведения технического осмотра автомобиля, Арендатор обязан до истечения срока действия диагностической карты/талона технического осмотра предоставить аккредитованному оператору технического осмотра транспортное средство для проведения технического осмотра.

5.4. О времени и сроках проведения технического обслуживания, ремонта и технического осмотра автомобиля Арендатор не позднее пяти календарных дней до предполагаемой даты проведения технического обслуживания, ремонта и осмотра уведомляет Арендодателя в письменном виде.

5.5. Арендатор не вправе разбирать и ремонтировать автомобиль, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

5.6. Улучшение автомобиля

5.6.1. Арендатор вправе за свой счет производить отделимые улучшения автомобиля, которые являются собственностью Арендатора.

5.6.2. Неотделимые улучшения автомобиля Арендатор вправе производить с письменного согласия Арендодателя, для чего Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают виды, объем, сроки производства и стоимость таких улучшений.

5.6.3. Стороны согласовали, что стоимость неотделимых улучшений засчитывается в счет будущих арендных платежей.

6. Эксплуатация автомобиля

6.1. Автомобиль должен использоваться Арендатором в целях перевозки сотрудников Арендатора в соответствии со служебными заданиями.

6.2. Арендатор обязан обеспечивать сохранность автомобиля, поддерживать его в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением инструкций организации-изготовителя

6.3. Арендатор несет следующие расходы, связанные с эксплуатацией автомобиля:

- затраты на оплату горюче-смазочных материалов (ГСМ) и других расходуемых материалов и принадлежностей;

- затраты на мойку транспортного средства;

- затраты на химчистку салона.

6.4. Арендатор, не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать автомобиль в субаренду.

7. Страхование

7.1. На момент заключения Договора гражданская ответственность Арендодателя застрахована в страховой организации «Страхование плюс» по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (далее - договор ОСАГО), что подтверждается страховым полисом серия ХХ N 123456. Срок действия договора ОСАГО - с 14 ч 05 мин. "11" ноября 2016 г. по 24 ч 00 мин. "10" ноября 2017 г.

7.2. В случае окончания срока действия договора ОСАГО в период действия Договора Арендатор в соответствии со ст. 637 ГК РФ обязан за свой счет в срок не позднее чем за десять календарных дней до момента окончания срока действия договора ОСАГО осуществить обязательное страхование гражданской ответственности.

Арендатор обязан передать Арендодателю заверенную Арендатором копию полиса ОСАГО, удостоверяющего заключение договора ОСАГО, в срок не позднее пяти дней с момента заключения договора ОСАГО.

7.3. О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности должен уведомить страховую организацию, а также в срок не позднее трех дней с момента наступления такого случая уведомить Арендодателя.

9. Ответственность Сторон

9.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,2% неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

9.2. За несвоевременную передачу объекта сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,2% ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

10.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом, если Арендатор:

- использует автомобиль не по назначению;

- в течение одного месяца не выплатит арендную плату;

- предоставит автомобиль в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора передаются в суд по месту жительства истца.

12. Заключительные положения

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.2. К Договору прилагаются:

- форма акта приема-передачи транспортного средства (приложение №\_\_);

- форма акта возврата транспортного средства (приложение №\_\_);

13. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДАТОР:  Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор»)  Адрес (место нахождения):  111222, г. Воронеж, ул. Победы, дом 15  ИНН 1100001111  Генеральный директор  *Егоров* Егоров С.С. | АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Фролов Роман Валентинович  Паспорт: 4321 № 987654  Выдан 20.07.2004 ОУФМС России по г. Воронежу  Код подразделения: 001-002  Место жительства:  г. Воронеж, ул. Ленина, д. 54, кв. 24  *Фролов* Фролов Р.В. |

М.П.